



Okresné stavebné bytové družstvo so sídlom Dlhá ul.,č.4, 950 50 Nitra, právna forma:
družstvo, IČO 36 526 029, Obch.reg.:Okresný súd Nitra, vl.č.10011/N

z konania schôdže vlastníkov bytov v bytovom dome Nedbalova 7-11, dňa 26.6.2024 o 18hod. Zástupkyňa vlastníkov (ďalej len ZV) p.Štulajterová skontrolovala podľa prezenčnej listiny prítomnosť účastníkov a konštatovala, že je prítomných 10 vlastníkov bytov. V priebehu schôdže prišla 1 vlastníčka, vid'. poznámky v zátvorke. Prítomní: podľa prezenčnej listiny /v prílohe/.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie, schvaľovanie programu
2. Voľba predsedajúceho schôdže, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o stave a čerpaní finančných prostriedkov vo FPÚaO Schválenie výšky príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu pre nasledujúci kalendárny rok (ponechať doterajšiu tvorbu, zvýšiť, príp. znížiť)
4. Schválenie výšky príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu pre nasledujúci kalendárny rok (ponechať doterajšiu tvorbu, zvýšiť, príp. znížiť)
5. Prerokovanie plánu opráv bytového domu na nasledujúci kalendárny rok
– alternatíva č. 1: schválenie zámeru – kompletná výmena výťahov
– alternatíva č. 2: schválenie zámeru – rekonštrukcia výťahov (kabína, elektroinštalácia)
6. Rozprava
7. Prijatie uznesení
8. Záver

1. Otvorenie, schvaľovanie programu

Schôdzu otvorila ZV a privítala prítomných vlastníkov bytov. Predložila návrh programu schôdže a vyzvala prítomných vlastníkov k schvaľovaniu programu, vlastníci hlasovali nasledovne:

Prítomných: 10 Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Program schôdže **bol schválený.**

2. Voľba predsedajúceho schôdže, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predsedajúci schôdže - navrhnutá ZV:

Prítomných: 10 Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Program schôdže **bol schválený.**

Zapisovateľ – navrhnutá ZV:

Prítomných: 10 Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Program schôdže **bol schválený.**

Overovatelia zápisnice – v tomto bode sa hlasovalo za p. Haspru, keďže stála overovateľka zápisnice p. Brathová nebola prítomná. Druhou stálou overovateľkou je p. Ivančíková.

Prítomných: 10 Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Program schôdže **bol schválený.**

3. Informácia o stave a čerpaní finančných prostriedkov vo FPÚaO, schválenie výšky príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu pre nasledujúci kalendárny rok

ZV informovala o:

- o súčinnosti pri všetkých revíziách, prehliadkach, nahlásených opravách
- info ohľadne chodníka pred BD 1-11, na ktorom sa nachádzajú vyduté časti; vybudovanie chodníka pri vchode 11 smerom ku Komunitnému centru – ZV opätovne podala žiadosť na opravu a vybudovanie. Žiadosť bola zaradená do bodu programu rokovania Výboru mestskej časti č. 4 Klokočina dňa 5.2.2024. Odpoveď: VMČ požiadalo SMS o súvislú opravu chodníka pred BD; chodník od vchodu 11 VMČ neodporúča vybudovať z dôvodu strmého svahu, s tým, že je prevažne využívaný obyvateľmi Nedbalovej 7-11.

- info zo schôdzy ZV z 9.4.2024 – všetky hlasovania k financiám odporúča OSBD riešiť písomným hlasovaním (nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov); cena tepla a vody v roku 2024 rovnaká ako v 2023; každý bytový dom si môže vyhotoviť vlastný domový poriadok (musí ho odsúhlasiť nadpolovičná väčšina všetkých

vlastníkov); nové poistenie BD poisťovňou PREMIUM od 1.1.2024 (cena poistenia sa nezvýšila), všetky informácie k poisteniu sú uvedené na web stránke OSBD a poistné udalosti rieši p. Valňohová; povinná celomestská deratizácia v mesiacoch 19.3.-19.5.2024.

4. Schválenie výšky príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu pre nasledujúci kalendárny rok (ponechať doterajšiu tvorbu, zvýšiť, príp. znížiť)

O tomto bode nebolo možné hlasovať. Nebola prítomná nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov.

5. Prerokovanie plánu opráv bytového domu na nasledujúci kalendárny rok

Na schôdzu prišiel zástupca OSBD p. Večera a spolu so ZV informovali aké sú možnosti pri výmene a rekonštrukcii výťahov (na schôdzu prišla vlastníčka p. Mokrášová). Kompletná výmena – možné podať žiadosť o úver cez ŠFRB (1% úrok). Rekonštrukcia – možnosť financovať z vlastných zdrojov, je dostatočný obnos financií na FPÚaO.

– alternatíva č. 1: schválenie zámeru – kompletná výmena výťahov

Prítomných: 11 Hlasovanie: za: 0 proti: 10 zdržal sa: 1

Program schôdze **nebol schválený.**

– alternatíva č. 2: schválenie zámeru – rekonštrukcia výťahov (kabína, elektroinštalácia)

Prítomných: 11 Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 1

Program schôdze **bol schválený.**

Následne sa vlastníci dohodli, že sa v mesiacoch júl a august 2024 pracovná skupina stretne so zástupcom firmy, ktorá by robila rekonštrukciu výťahov a dohodne všetky detaily. V septembri prebehne písomné hlasovanie, kde sa zaradia aj ostatné body zo zápisnice z 25.10.2023.

6. Rozprava (na schôdzu prišiel p. Mička)

Vlastníci sa dohodli, že výmenu elektroinštalácie v spoločných priestoroch a následnú povrchovú úpravu bude pracovná skupina riešiť po rekonštrukcii výťahov na jar 2025.

ZV informovala vlastníkov o bodoch, ktoré budú zahrnuté do najbližšieho písomného hlasovania:

- Súhlasíte s diagnostikou vzduchotechniky programom Panel Air Diag fi PanelAir vo výške 194€?
- Súhlasíte so zrušením webovej stránky www.nedbalova7-11.mci.sk, ktorú spravuje fi MCI – Miroslav Čeliga od r. 2025?

ZV informovala o možnosti schválenia si vlastného domového poriadku BD (nadpolovičná väčšina).

Vlastník p. Bočkay požiadal prítomných o súhlas-podpisy k položeniu klimatizačnej jednotky na strechu BD.

7. Prijatie uznesení (Prijaté uznesenia sú uvedené na konci každého bodu.)

8. Záver

ZV sa poďakovala vlastníkom za účasť na schôdzi a ukončila ju. Zápisnica bude vyvesená v každom vchode na nástenke, v skupine na Facebooku - BD Nedbalova 7-11, Nitra a na web stránke www.nedbalova7-11.mci.sk.

Zapísané dňa 27.6.2024.

Podpis overovateľov:

Pečiatka a podpis zástupcu vlastníkov, zapisovateľa

...../.....
Danka Ivančíková
(overovateľka Zápisnice)

.....
Mgr. Linda Štulajterová

Ing. Ivan Haspra
(overovateľ Zápisnice)